

Số: 1119/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 07 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐST-DS ngày 16/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 128/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 269/2023/CTTĐG-MKT ngày 14/7/2023 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Đỗ Hồng Phước, bà Trần Thị Liên (người có tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Đỗ Hồng Vũ, bà Lê Thị Tùng), địa chỉ: thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**8. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 141, tờ bản đồ số 02, diện tích: 639,7 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Phở An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 639,7 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 639,7 m<sup>2</sup> đã được chỉnh lý trên trang 03 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất HNK sang đất ONT với diện tích 439,7 m<sup>2</sup>, theo Quyết định số 460/QĐ.UBND ngày 17/02/2014 của UBND huyện Tư Nghĩa theo hồ sơ biến động số 002266



ngày 27/12/2014, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 212914, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01820 ngày 20/12/2011 cho ông Đỗ Hồng Phước, bà Trần Thị Liên.

Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 128 và 129;
  - + Phía Nam giáp thửa đất số 140 và đường đất;
  - + Phía Đông giáp thửa đất số 142;
  - + Phía Tây giáp thửa đất số 140.
- Tài sản gắn liền trên đất: gồm có 02 phần nhà.

+ Phần nhà cấp IV (nhà kho): diện tích xây dựng: 50,25 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lăn sơn, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, cửa đi bằng gỗ, nền lát gạch men.

+ Phần nhà cấp III: có diện tích xây dựng 137,6 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn 249,2 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, hoàn thiện lăn sơn, mái lợp ngói, xà gồ sắt chống nóng, cửa đi và cửa buồng bằng gỗ, cửa đi lớn tầng 01 + tầng 02 và cửa sổ bằng nhôm kính xin pha, cầu thang tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang ốp đá Granic, tầng 01 đóng thạch cao trần trang trí phòng khách. Tầng 01 và tầng 02 lát gạch men, có hệ thống nhà vệ sinh tại tầng 01 và tầng 02, tầng 01 có đóng một số lăm bằng gỗ trang trí, tại tầng 01 có hệ thống cửa tủ bếp và tủ treo bằng gỗ, tầng 01 có lan can ngoài trời bằng kính cường lực, khung Inox.

+ Phần nhà tạm (mái che): có diện tích xây dựng 68,8 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: khung sắt, trụ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch men chống trượt.

+ Diện tích đất trống 310,7 m<sup>2</sup>.

+ Phần diện tích đất có lát gạch men chống trượt 39,35 m<sup>2</sup>.

+ Phần đất lán xi măng 28,5 m<sup>2</sup>.

+ Phần tường rào có chiều dài 38,85m, chiều cao khoảng 1,6m. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lăn sơn, có gắn lăm bằng bê tông trang trí. Trụ cổng ngõ xây gạch, hoàn thiện ốp đá trang trí, có đồ mái bằng bê tông, có chiều cao khoảng 3m. Cổng ngõ bằng sắt hộp, chiều ngang 3,1m, chiều cao khoảng 2,5m.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đỗ Hồng Phước, bà Trần Thị Liên đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

### **3. Giá khởi điểm là:**

Giá trị quyền sử dụng đất là: **2.054.363.000 đồng** (Hai tỷ không trăm năm mươi ba triệu ba trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền trên đất là: **1.019.094.000 đồng** (Một tỷ không trăm mười chín triệu không trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

**Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là: 3.073.457.000 đồng** (Ba tỷ không trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc: Từ ngày 24/07/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/07/2023, Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Xuân Vinh**